प्रादेशिक योजना -मुंबई महानगर प्रदेश .
मौजे धामणगाव,स.नं.३१/ब,३२/अे (हिस्सा -४),३३/अे (हिस्सा २/१),३३अे (हिस्सा ४/१),३३ अे (हिस्सा ५ ते ९), ५४ बी (हिस्सा १ व २) या जमिनी नागरीकरण -२ (यु-२)या विभागातून वगळून औदयोगिक विभागात समाविष्ट करणेबाबत
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम २० (४) अन्वयेची सुचना

२७५/नाग.२८
९५/२००९

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमाक-टीपीएस-१२०८/२४५१/प्र.क्र.२५४/०९/नवि-१२
मंत्रालय,मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :-31 ऑगस्ट २००९.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी.

प्रति,

१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,बांद्रा-कुर्ला संकुल, बांद्रा (पुर्व),मुंबई- ४०० ०५१.
२) विभागीय आयुक्त,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
३) संचालक नगर रचना महाराष्ट्र राज्य-पुणे.
४) उपसंचालक, नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
५) जिल्हाधिकारी,ठाणे
६) सहायक संचालक नगर रचना,ठाणे शाखा,जि.ठाणे (मंजूर फेरबदलानुसार भाग नकाशाच्या ५ प्रति त्वरीत तयार करुन या कार्यासनास अधिप्रमाणित करणेसाठी पाठविण्यात याव्यात.)
७)व्यवस्थापक शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय,चर्नीरोड,मुंबई. (त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या साधारण राजपत्रात कोकण विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करुन त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास,संचालक नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य ,पुणे व उप सचांलक नगर रचना, कोकण विभाग,कोकण भवन यांना पाठवाव्यात)
८) कक्ष अधिकारी,कार्यासन नवि-२९, यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसुचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.
९) निवडनस्ती (कार्यासन-१२)

KALAM 20 (3).lwp

अधिसूचना
नगर विकास विभाग
मंत्रालय,मुंबई- ४०० ०३२.
दिनांक :-३१ ऑगस्ट २००९.

क्रमांक-टिपीएस-१२०८/२४५१/प्र.क्र.२५४/०९/नवि-१२

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६

ज्याअर्थी ,मुंबई महानगर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रादेशिक येाजना" असा करण्यात आला आहे) राज्य शासनाने नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१२९७/१०९४/प्र.क्र.११६/९७/नवि-१२ दिनांक २३.९.१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १.१२.१९९९ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी मौजे धामणगाव,स.नं.३१/ब,३२/अे (पार्ट -४),३३/अे (पार्ट २/१),३३अे (पै ४/१),३३ अे (पार्ट ५ ते ९) ,५४ बी (पार्ट १ व २) ही जमिन उक्त प्रादेशिक योजनेच्या प्रस्तावानुसार नागरीकरण -२ (यु-२) विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे "उक्त जमिन "असे संबोधिले आहे.)

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम ,१९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेले आहे) चे कलम -२० पोटकलम (२) मधील तरतुदीनुसार उक्त जमिन लगतच्या रहिवास विभागापासून २३.०० मी. रुंद बफर झोन सोडण्याच्या अटीस अधिन राहून नागरीकरण-२ विभागातून वगळून औदयोगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याबाबत शासनाचे मत झाले आहे, (यापुढे "उक्त फेरबदल " असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी ,उक्त अधिनियमाच्या कलम-२० चे पोटकलम (३) च्या तरतुदीनुसार शासन सुचना नगर विकास विभाग क्रंमाक .टिपीएस-१२०८/२४५१/प्र.क्र.२५४/०९/नवि-१२ दिनांक २९ जून २००९ अन्वये उक्त फेरबदलाबाबत सर्व संबधितांकडून विहित मुदतीत सुचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व शासनास अहवाल सादर करण्याकरीता "अधिकारी" म्हणून उप संचालक, नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन यांची नियुक्ती करण्यात आली होती (यापुढे "उक्त अधिकारी" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिका-यांच्या प्राप्त अहवालावर संचालक ,नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य,पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त जमिनी "नागरी-२ विभागातून वगळून औदयोगिक विभागात समाविष्ट करणे आवश्यक असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

adisuchana.12.lwp

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे पोटकलम (४) व त्या अनुषंगाने प्राप्त अधिकारात शासन उक्त जमिनीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावास पुढीलप्रमाणे सर्शत मंजूरी देत आहे व त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीच्या दिनांक २३/९/१९९९ च्या अधिसुचनेतील शेवटच्या नोदीनंतर पुढील फेरबदल नोंदीचा समावेश करण्यात आहे ;

नोंद

" मौजे धामणगांव,स.नं.३१,/ब, ३२/अे (हिस्सा -४) ३३/अे (हिस्सा २/१),३३ अे (हिस्सा ४/१), ३३ अे (हिस्सा ५ ते ९) ,५४ बी (हिस्सा १ व २) या जमिनी सोबतच्या नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे नागरी- २ या वापर विभागातून वगळून खालील अटिच्या अधिन राहून औदयोगिक विभागात समाविष्ट करणेत येत आहे."

अट :-

प्रस्तावित औदयोगिक वापरातील जमिनीमध्ये लगतच्या रहिवास विभागापासून २३.०० मी.रुंदीचा बफर झोन ठेवण्यात यावा.

टिप :- (अ) उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकाच्या अवलोकनार्थ कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये खाली नमूद केलेल्या कार्यालयामध्ये एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आला आहे.

१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर पद्रेश विकास प्राधिकरण,बांद्रा-कुर्ला कॉम्पलेक्स,बांद्रा (पूर्व)
२) जिल्हाधिकारी,ठाणे,जिल्हा ठाणे.
३) उप संचालक नगर रचना,कोकण विभाग,कोकण भवन,नवि-मुंबई.
४) सहाय्यक संचालक नगर रचना,ठाणे शाखा,जि.ठाणे .

२)सदरची फेरबदलाची अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.urban.gov.maharashtra.in वेबसाईटवर उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानसुार व नांवाने

(अशोक बा.पाटील)
कार्यासन अधिकारी

adisuchana.12.lwp

NOTICE

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
MANTRALAYA, MUMBAI- 400 032
Date : 31 st August 2009

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No. TPS-1208/2451/CR-254/09/UD-12- whereas, the Regional Plan of Mumbai Metropolitan Region has been sanctioned by government in Urban Development Department vide its Notification No.TPS-1297/1094/CR-116/97/UD-12 dated 23/9/99, Which came into force with the effect from 1/12/99(hereinafter referred to as " the said Regional Plan") ;

And whereas , as per the proposals of said Regional Plan,the land bearing S.No.31/B, 32/A (Part-4) , 33/1 (Part 2/1), 33 A (Part 4/1) , 33 A (Part 5 to 9) & 54 B (Part 1&2) at mouja Dhamngaon is included in Urbanizable -II(hereinafter referred to as " the said land ") ;

And whereas, the Govt. of is of the opinion that the user of the said land is proposed to be changed subject to condition that 23.00 mt.wide buffer zone from adjacent residential zone should be observed from Urbanizable - II to Industrial Zone (hereinafter referred to as "the said Modification") as provided in sub-section (2) of section 20 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act XXXVII of 1996) (hereinafter referred to as "the said Act ") ;

And whereas, under the powers conferred by sub-section (3) of Section 20 of the said Act,Govt in Urban Development Department has published a notice No, TPS-1208/2451/CR-254/09/UD-12 Dtd.29 June 2009 to invite suggestin/objections from the general public on the said modification and appointed Dy.Director of Town planning, Kokan Division ,Kokan Bhavan,Navi Mumbai as on officer (hereinafter referred to as "the said officer") to hear the suggestion/objections received in stipulated time and to submit the report to Govt.on said modification.

And whereas, after consulting the Director of Town Planning Maharashtra State Pune, & on the report received from the said officer and After making necessary enquites the Govt is of the opinion that the said modification proposal is necessary and should be sanctioned

Now therefore in exercise of the powers conferred by sub-section (4) of the section 20 of the said Act, the Govt hereby sanctions the said modification proposal with condition by adding following new entry In the schedule of modifications dtd 23/9/1999 after the last entry following new entry shall be added-

"**ENTRY**

"The land bearing S.No.31/B, 32/A (Part-4) , 33/1 (Part 2/1), 33 A (Part 4/1) , 33 A (Part 5 to 9) & 54 B (Part 1&2) at mouja Dhamangaon are

deleted"from urbanizable - II zone & included in Industrial Zone Subject to following Condition,as shown on plan"

Condition :-

23m buffer Zone shall be kept from adjoining residential zone within land proposed for industrial zone as shown on plan"

Note:-

A) The said modification is kept open for public inspection during office hours on all working days at the following offices-

1) Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai.
2)The Collector Thane,Dist.Thane.
3)The Dy.Director of Town Planning, Kokan Divisin,Kokan Bhavan, Navi Mumbai.
4) The Assistant Director of Town Planning,Thane District, Thane..

B) This notification is also published on Government web site at www.urban.maharashtra.gov.in

By Order and in the name of the Governor of Maharashtra

(Ashok B. Patil)
Section Officer

adisuchana.12.lwp